

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN MELALUI E-AUCTION ALI OPEN BIDDING

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 tahun 1996, PT. Bank KB Indonesia, Tbk, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Pontianak melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya secara e-Auction ALI (*Open Bidding*) terhadap aset agunan/jaminan debitur atas nama **Try Setia Budi** berupa :

- Sebidang tanah seluas 172 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 26514 atas nama Try Setia Budi, terletak di Jl Mesjid/Perumahan Karya Alam Sejahtera Blok C-D (setempat dikenal dengan Jl. Karya, Gg. Masjid, Komp. Karya Alam Sejahtera Blok C No. 19), Desa Pal IX, Kecamatan Sungai Kakap, Kabupaten Kubu Raya, Provinsi Kalimantan Barat.
(Harga Limit sebesar Rp. 114.700.000,- ; Uang Jaminan sebesar Rp. 22.940.000,-)

Lelang akan dilaksanakan pada :

Hari/ Tanggal : Senin, 12 Oktober 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 12 Oktober pukul 10:15 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Pontianak, Jalan Letnan Jendral Sutoyo Nomor 19, Parit Tokaya, Pontianak Selatan, Kota Pontianak, Kalimantan Barat
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Syarat dan Tata Cara Pelelangan :

- Penawaran Lelang dilakukan tanpa kehadiran peserta (E-Auction-ALI) dengan penawaran terbuka (*Open Bidding*) yang ditayangkan pada Aplikasi Lelang Internet (ALI) pada domain **lelang go.id**. Tata cara dapat dilihat pada menu "Prosedur Lelang" dan "Syarat dan Ketentuan" pada domain tersebut.
- Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun di lelang.go.id. dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP, NPWP, dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut bila kalah/tidak ditunjuk sebagai pembeli lelang/pemenang lelang).
- Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan dengan ketentuan jumlah yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil) serta harus sudah efektif diterima KPKNL Pontianak selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
- Nominal uang jaminan disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) dan VA dapat diperoleh pada lelang go.id
- Harga penawaran belum termasuk bea lelang pembeli 2 % dari pokok lelang dan biaya resmi lainnya.
- Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
- Pemenang lelang harus melunasi kewajibannya paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dilunasi (Wanprestasi) maka uang jaminan seluruhnya akan disetor ke Kas Negara sebagai Pendapatan Jasa Lainnya.
- Obyek dilelang dengan ketentuan dan kondisi apa adanya (**as is**) dan Peserta lelang dapat melihat fisik barang sesuai dengan alamat yang tertera diatas.
- Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL atau PT. Bank KB Indonesia, Tbk, atau PT Balai Lelang Surya.
- Informasi lebih lanjut penjelasan tata cara mengikuti lelang email dapat ditanyakan langsung ke Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Pontianak, Jalan Letnan Jendral Sutoyo Nomor 19, Parit Tokaya, Pontianak Selatan, Kota Pontianak, Kalimantan Barat, pada hari kerja, atau dapat dibuka pada alamat lelang go.id, PT. Bank KB Indonesia, Tbk, atau **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 087884409611.**



KPKNL Pontianak



Pontianak, 25 September 2026

Ttd

PT. Bank KB Indonesia, Tbk
Bulk Auction Department